

Välkommen till årsredovisningen för Brf Ättehögen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-01-14 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Källtorp 109:1	2005	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Upplåtelsedagen är 2006-10-29. Fastighetsägaren tidigast kan säga upp tomträtten till upphörande 2026-10-28. Avgäldsperioden går ut 2026-10-28 och ska då omförhandlas.

Enligt lag kan bara fastighetsägaren säga upp tomträttsavtalet vid utgången av de i lagen angivna minimiperioderna, den första om sextio år och varje följande om fyrtio år. Den första perioden räknas från och med upplåtelsedagen.

Fullvärdeförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1946 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1986

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 31 bostadsrätter om totalt 1 876 kvm. Byggnadernas totalyta är 1876 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Elias Hartvigsson	Ordförande
Åsa Wahlström Smith	Styrelseledamot
Cecilia Tengberg	Styrelseledamot
Jennie Olsson	Styrelseledamot
Louise Karlsson	Styrelseledamot

Valberedning

Eva-Lena Gunberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöter.

Revisorer

KPMG AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Åtgärdade fuktskador i lägenhet 29.
Byte av tvättmaskin.
- 2020** ● Målning av trapphus - utförd och godkänd
- 2019** ● Byte takfläktar - Utförd byte av 2 takfläktar
OVK, energideklaration och radon - OVK och radon godkända
- 2018** ● Relining av avlopp i tvättstuga
Byte av skiljeväggar på uteplatser
Fastsättning av uppstigningslucka på taket
Byte av brandsläckare
OVK och energideklaration - Utfört och godkänt
Komplettering av ventilation av elrum
- 2017** ● Inspektion av hissar. - Ej ekonomiskt försvarbart att modernisera nu.
Åtgärd av felkopplade radiatorer för element
Ventilation av elrum
Byte av lågenergilampor och armaturer
- 2016-2017** ● Förbättringsarbeten i våra 3 hyreslägenheter. 2 lägenheter målades/tapetserades helt om.
Byte av vitvaror där behov fanns, samt ny golvmatta i en av lägenheterna
- 2016** ● Relining av avloppstammar ingjutna i källargolv
Lagning och målning av putsad sockel och fasad, samt målning av balkongplattor, takfot, skärmtak i plåt, utvändiga dörrar och plåt detaljer såsom fönsterbleck m.m.
Bytt ut båda torktumlarna
- 2015** ● Byte av radiatorers termostater samt injustering av värmesystem
Spolning avloppstammar - Vid stickprovskontroll upptäcktes läckor i stammarna i bottenplattan
Lagat hål i källartrappa

- 2014** ● Byte av samtliga låscylindrar - Gemensamma utrymmen
Injustering av entrédörrarnas dörrblad
Lagat tröskel i källare
Trasiga takplattor utbytta
Rensat bland buskar och träd runtomkring huset för att öka vindgenomströmningen och minska alg- och svampväxt på östra hussidans balkonger
- 2013** ● Brytbleck monterade - Innerdörrar in till källare
- 2011** ● Ny kompressor torkrum
OVK
- 2010-2011** ● Brandskyddsinventering - Översyn rökluckor
- 2010** ● Översyn lås - Ytterdörrar, källare
Översyn hissar
Översyn takfläktar
Besiktning skyddsrum
- 2009** ● Målning dörrar - Cykelrum, fastighetsförråd, soprum
Förbättrad ventilation nr30 - Plåtreglar sovrumsvägg under markyta
- 2008** ● Målning på plåt - Yttertak, soprumstak, stuprör
Förbättrad dränering 3E - Avser del utanför sovrum nr 30
- 2006** ● Badrumsrenovering - Färdigt
Spolning avloppsstammar
Installation torktumlare
- 2005** ● Fasadrenovering
- 1987** ● Elstambyte
Rörstambyte
Nya balkonger
Omläggning av tak
Nyinstallation hiss
Omputsning av fasad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna har höjts på grund av ökade räntekostnader. Flera lån gått ut under 2023 som lett till högre räntekostnader. Fuktskada hittades i lägenhet 29 och har åtgärdats. En tvättmaskin har gått sönder och därför bytts ut.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-03-01 med 4%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 654 997	1 600 888	1 591 437	1 586 760
Resultat efter fin. poster	-632 869	-211 505	-91 252	-284 414
Soliditet (%)	48	50	51	50
Yttre fond	2 360 791	2 000 457	1 621 950	1 500 000
Taxeringsvärde	55 000 000	55 000 000	48 200 000	48 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	756	815	815	815
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	61,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 372	7 143	7 164	7 461
Skuldsättning per kvm	6 372	6 412	6 431	6 698
Sparande per kvm	606	157	211	245
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	38	23	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	105	112	96	90
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	39	38	32
Energikostnad per kvm	186	189	157	141
Genomsnittlig skuldränta (%)	6,372	-	-	-
Räntekänslighet	8,43	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Förlusten under året var på grund av en fuktskada i källaren hos en av de boende. Föreningen behövde ta kostnaden för reparationen. Föreningen är också medveten om att ytterligare en lägenhet kan komma att behövas åtgärdas inom en snar framtid.

Höjningar av avgifterna gjordes proaktivt i början av 2024. Ytterligare framtida ekonomiska åtagandena planeras att finansieras genom avgiftshöjningar och/eller genom nya lån.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	14 108 447	-	-	14 108 447
Upplåtelseavgifter	1 547 648	-	-	1 547 648
Ack kostnad för nyupplåtelse	-118 925	-	-	-118 925
Fond, yttre underhåll	2 000 457	-89 666	450 000	2 360 791
Balanserat resultat	-4 912 848	-121 839	-450 000	-5 484 688
Årets resultat	-211 505	211 505	-632 869	-632 869
Eget kapital	12 413 273	0	-632 869	11 780 406

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 034 687
Årets resultat	-632 869
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-450 000
Totalt	-6 117 556

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	266 366
Balanseras i ny räkning	-5 851 190

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 654 997	1 600 888
Övriga rörelseintäkter	3	4 238	4 276
Summa rörelseintäkter		1 659 235	1 605 164
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 392 168	-1 060 321
Övriga externa kostnader	9	-160 112	-178 967
Personalkostnader	10	-63 473	-62 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-414 912	-415 495
Summa rörelsekostnader		-2 030 665	-1 717 333
RÖRELSERESULTAT		-371 430	-112 169
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 767	3 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-280 206	-103 291
Summa finansiella poster		-261 439	-99 336
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-632 869	-211 505
ÅRETS RESULTAT		-632 869	-211 505

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	22 850 582	23 265 494
Summa materiella anläggningstillgångar		22 850 582	23 265 494
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 850 582	23 265 494
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 720	3 178
Övriga fordringar	13	1 447 086	1 405 404
Summa kortfristiga fordringar		1 458 806	1 408 582
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 458 806	1 408 582
SUMMA TILLGÅNGAR		24 309 388	24 674 076

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 537 170	15 537 170
Fond för yttre underhåll		2 360 791	2 000 457
Summa bundet eget kapital		17 897 961	17 537 627
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 484 688	-4 912 848
Årets resultat		-632 869	-211 505
Summa fritt eget kapital		-6 117 556	-5 124 354
SUMMA EGET KAPITAL		11 780 405	12 413 273
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	5 857 500
Summa långfristiga skulder		0	5 857 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	11 954 390	6 170 630
Leverantörsskulder		417 769	85 085
Skatteskulder		4 643	5 339
Övriga kortfristiga skulder		3 151	0
Uppplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	149 030	142 249
Summa kortfristiga skulder		12 528 983	6 403 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 309 388	24 674 076

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-371 430	-112 169
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	414 912	415 495
	43 482	303 326
Erhållen ränta	18 767	3 954
Erlagd ränta	-278 746	-99 926
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-216 497	207 354
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 498	-3 676
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	340 460	23 867
Kassaflöde från den löpande verksamheten	114 465	227 545
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-73 740	-36 870
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-73 740	-36 870
ÅRETS KASSAFLÖDE	40 725	190 675
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 362 126	1 171 451
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 402 852	1 362 126

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ätتهögen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,43 - 1,57 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 417 692	1 371 944
Hysesintäkter bostäder	231 309	224 568
Pantsättningsavgift	2 058	4 347
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämnin	-1	29
Summa	1 654 997	1 600 888

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Återbäring försäkringsbolag	4 238	4 276
Summa	4 238	4 276

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	68 158	73 439
Fastighetsskötsel utöver avtal	76 580	41 604
Larm och bevakning	9 613	0
Städning enligt avtal	68 163	16 203
Hissbesiktning	4 059	6 892
Brandskydd	33 788	3 448
Gårdkostnader	2 186	0
Gemensamma utrymmen	0	10 396
Snöröjning/sandning	19 232	22 587
Serviceavtal	1 250	1 250
Förbrukningsmaterial	0	2 490
Summa	283 028	178 308

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	1 613	2 149
Dörrar och lås/porttele	0	2 888
VVS	0	3 187
Hissar	102 978	60 756
Skador/klotter/skadegörelse	12 963	12 183
Summa	117 554	81 163

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Hyseslägenheter	266 366	0
Tvättstuga	0	55 916
Gemensamma utrymmen	0	33 750
Summa	266 366	89 666

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	51 971	70 782
Uppvärmning	197 180	209 320
Vatten	100 448	74 096
Sophämtning/renhållning	61 446	51 935
Grovsopor	0	3 442
Summa	411 045	409 575

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	48 148	41 932
Tomträttsavgäld	153 000	153 000
Kabel-TV	59 001	55 030
Fastighetsskatt	54 026	51 646
Summa	314 175	301 608

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	3 288	1 250
Tele- och datakommunikation	416	299
Revisionsarvoden extern revisor	20 750	19 500
Fritids och trivselkostnader	1 732	3 700
Föreningskostnader	16 098	11 575
Förvaltningsarvode enl avtal	87 472	127 861
Överlåtelsekostnad	12 866	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Administration	2 049	9 513
Konsultkostnader	7 019	0
Bostadsrätterna Sverige	5 270	5 270
Summa	160 112	178 967

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	48 299	47 598
Arbetsgivaravgifter	15 174	14 953
Summa	63 473	62 551

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	280 178	103 204
Dröjsmålsränta	12	0
Övriga räntekostnader	16	87
Summa	280 206	103 291

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 930 837	28 930 837
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 930 837	28 930 837
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 665 343	-5 249 848
Årets avskrivning	-414 912	-415 495
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 080 255	-5 665 343
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 850 582	23 265 494
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde mark	27 000 000	27 000 000
Summa	55 000 000	55 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	44 234	43 278
Klientmedel	0	1 151 238
Transaktionskonto	528 972	0
Borgo räntekonto	873 880	210 888
Summa	1 447 086	1 405 404

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-04-28	4,70 %	4 207 500	4 207 500
SEB	2024-01-28	0,86 %	4 207 500	4 207 500
SEB	2024-09-28	4,64 %	1 389 390	1 463 130
SEB	2024-12-28	4,66 %	500 000	500 000
SEB	2024-09-28	0,76 %	1 650 000	1 650 000
Summa			11 954 390	12 028 130
Varav kortfristig del			11 954 390	6 170 630

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 585 690 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	10 664	9 204
Förutbet hyror/avgifter	138 366	133 045
Summa	149 030	142 249

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 207 000	20 207 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ytterligare en avgiftshöjning gjordes i början på 2024 med 5%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Cecilia Tengberg
Styrelseledamot

Jennie Olsson
Styrelseledamot

Karl Elias Hartvigsson
Ordförande

Louise Karlsson
Styrelseledamot

Åsa Wahlström Smith
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Henrik Blom
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.05.2024 22:09

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 03.05.2024 13:10

DOCUMENT ID:
BJM9GLBzM0

ENVELOPE ID:
By-5GIBzMC-BJM9GLBzM0

DOCUMENT NAME:
Brf Ätthögen, 769610-1653 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LOUISE KARLSSON louisekarlssonmaria@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 14:46 03.05.2024 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/01/07) IP: 77.218.230.34
2. ÅSA WAHLSTRÖM SMITH asasmithforskare@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 18:14 03.05.2024 18:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/17) IP: 83.248.164.250
3. JENNIE OLSSON jennie.olsson88@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 19:00 03.05.2024 18:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/09/23) IP: 83.187.171.60
4. CECILIA TENGBERG cecilia.tengberg@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 19:57 03.05.2024 14:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/07/29) IP: 83.248.164.255
5. Karl Elias Hartvigsson elias.hartvigsson@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 21:43 03.05.2024 21:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/16) IP: 94.234.112.112
6. HENRIK BLOM henrik.blom@kpmg.se	Signed Authenticated	03.05.2024 22:09 03.05.2024 22:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/15) IP: 90.231.37.253

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed